

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目

项目编号：

建设地点：贵州省贵阳市云岩区

验收单位：贵阳工商投资控股有限公司

2019年4月20日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	贵阳工商投资控股有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	贵阳市水务管理局 （筑水保字[2014]7 号） 2014 年 4 月 4 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2014 年 12 月—2019 年 1 月		
水土保持方案编制单位	贵州天保生态股份有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	贵州长阳生态工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中铁二局第一工程有限公司		
水土保持监理单位	贵州三力建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	贵州长阳生态工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《省水利厅关于印发<贵州省生产建设项目水土保持管理办法>的通知（黔水办〔2018〕19号）》的规定，2019年4月20日，贵阳工商投资控股有限公司主持召开三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有贵阳工商投资控股有限公司、水土保持方案编制单位、水土保持工程施工单位、水土保持监理单位、水土保持监测单位以及验收资料编制单位等单位的代表及特邀专家，会议成立了水土保持设施验收组（名单附后）。

与会代表实地查看了工程现场，查阅了相关技术资料，听取了水土保持变更方案编制单位、水土保持监理单位、水土保持监测单位、施工单位和水土保持设施验收报告编制单位的汇报，形成验收意见如下：

（一）项目概况

三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目属新建项目，主要建设内容有基础建筑、道路工程、给排水工程，以及建筑范围内的照明、环境保护等配套设施、附属工程及工程范围内的征地等，总征地面积 3.67hm^2 ，其中项目实际建设用地 2.90hm^2 ，市政道路公摊面积 0.77hm^2 ，市政道路由市政建设单位建设，总建筑面积 164521m^2 ，其中计入容积率建筑面积 148521m^2 ，不计入容积率面积 16000m^2 （地下车库），居住户数1200户，容积率4.5，绿地率35.1%，建筑密度

29.7%，停车位 595 个。工程于 2014 年 12 月开工，2019 年 1 月完工，建设工期 50 个月，项目总投资 32970.85 万元，土建投资 2060.81 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2014 年 3 月，建设单位委托贵州天保生态股份有限公司（原“贵州天保生态有限公司”）编制完成《三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2014 年 4 月 4 日，贵阳市水务管理局以“筑水保字[2014]7 号”文对该项目水土保持方案报告书进行了批复。

（三）水土保持监测情况

2018 年 12 月，贵阳工商投资控股有限公司委托了贵州长阳生态工程咨询有限公司开展该项目的水土保持监测工作，监测单位专门成立了“三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目水土保持监测项目部”对该项目进行监测。根据生产建设项目水土保持监测相关技术规程、规范，结合工程建设特点和实际建设情况，本项目监测时段为 2018 年 12 月—2019 年 3 月，共 4 个月。监测小组于监测时段内分别对项目区实施了 2 次全面调查，监测期结束后，并 2019 年 4 月编制完成《三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目水土保持监测总结报告》。监测结果显示：项目建设区水土流失防治责任范围面积 2.9hm^2 ；地表扰动区域面积 2.9hm^2 ；单位面积土壤流失总量 $4.72\text{t}/(\text{hm}^2\cdot\text{a})$ ；经计算，项目建设区扰动土地整治率达到 99.66%，水土流失总治理度达到 99.29%，土壤流失控制比为 1.06，拦渣率 98%，林草植被恢复率达到

99.22%，林草覆盖率达到 43.8%。各项水土流失防治指标均达到建设类一级标准。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 12 月，贵阳工商投资控股有限公司委托贵州长阳生态工程咨询有限公司组织相关技术人员成立验收工作小组对本项目的水土保持设施开展验收报告编制工作，验收小组通过工程施工资料及监测过程资料结合项目建设现场复核后于 2019 年 4 月初编制完成《三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目水土保持设施验收报告》。

三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目布局合理，水土保持措施质量总体合格，合格率 99.4%，优良率 93.8%。各工程措施结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计要求，运行情况良好，达到了防治水土流失的目的。林草覆盖率满足要求，改善了项目区的生态环境，整体上已具备较强的水土保持功能，基本能够达到已批复的水土保持变更方案的要求。

（五）验收结论

根据开发建设项目水土保持设施验收有关规定及技术规程的要求，验收组及与会代表通过查阅技术资料，听取项目业主、建设施工单位、监理单位、水土保持监测单位的汇报以及水土保持方案编制单位的补充说明，经质询，认为：三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目业主贵阳工商投资控股有限公司对水土保持工作较为重视，基本执行了水土保持“三同时”制度，建设程序较为规范，开展了工程水土保持方案编报以及水土保持监理、监测、水土保持设施验收工作，水

水土保持监测工作开展较为滞后，部分水土保持措施落实较晚，但竣工验收资料基本齐全、完备，工程措施基本完成方案批复的建设内容，水土流失防治效果明显，水土流失防治目标全部达标。建设单位验收前已一次性足额缴纳水土保持补偿费 73400 元。业主的运行管理责任落实，工程水土保持监测、监理等资料基本齐全，基本符合水土保持设施验收条件，经讨论一致，同意通过验收。

（六）后续管护要求

建设单位贵阳工商投资控股有限公司应将加强工程措施的后期管护工作，落实经常性的检查制度，对损坏的工程措施及时进行修补，确保工程措施能长期稳定的发挥保持水土功能。

三、三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长		贵阳工商投资控股有限公司	项目负责人	张明书	建设单位
				张明书	
成 员		贵州长阳生态工程咨询有限公司	工程师	张明书	验收报告编制单位
		贵州长阳生态工程咨询有限公司	项目负责人	彭景松	监测单位
		贵州三力建设监理有限责任公司	总监	李飞	监理单位
		贵州天保生态股份有限公司	工程师	张胜	水土保持方案编制单位
		中铁二局第一工程有限公司	项目经理	冯军	施工单位
		贵阳市水土保持监测站	高工	杨红军	特邀专家
		云岩区水土保持站	高工	站长	

生产建设项目水土保持设施验收意见表

项目名称	三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目		
建设单位	贵阳工商投资控股有限公司	验收资料 编制单位	贵州长阳生态工程咨询有限公司
<p>意见:</p> <p>一、现场意见</p> <p>1、评价较早较好</p> <p>2、少部分建筑材料待回场拆除后清理至指定位置的临时防护措施。</p> <p>二、资料意见</p> <p>1、验收资料与实际工程基本相符。</p> <p>2、拟天地一付他马扩定差措施工程。</p> <p>3、补充高法2图，补出施工图说明，补初修、补验收。</p> <p>4、补充验收阶段仍马扩定差措施图。</p> <p>5、补充验收阶段完善验收资料。</p>			
验收结论	同意验收	签 名	杨红军

生产建设项目水土保持设施验收意见表

项目名称	三马片区金钟桥城市棚户区改造安置项目		
建设单位	贵阳工商投资控股有限 公司	验收资料 编制单位	贵州长阳生态工程咨询 有限公司
<p>意见:</p> <p>一. 水土保持实际投资需进行复核.</p> <p>二. 完善弃渣证明.</p>			
验收结论	同意通过验收	签 名	吕斌